



Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentti

Rasitesopimus Ranta-
Tampellan katu 10_ päivitetty
10.11.2022.pdf

Tiedosto

8a3af18b6de35f4d63831f29fa099c6f48a76728d78fdcac1efb5df1ae133fb2274769
673901524385f2a62dac42e3951baa106fb75deaf56747dd2d96c3473b

Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Toni Juha Nikolai Tuomola

Nimi

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc*

21.11.2022

Päivämäärä

Pekka Kampman

Nimi

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc*

22.11.2022

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmillä. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=gMCx3MmeXgdrTqSda2whlPljtf1FE1KxGcihoyevhcaGcS1oR>

RASITESOPIMUS

1. SOPIJAPUOLET

- I 837-109-9901-0, jäljempänä ”Yleinen katualue 1099901/0”
Omistaja: Tampereen kaupunki, y-tunnus: 0211675-2
- II 837-109-990-8, jäljempänä ”Tontti 109990/8”
Omistaja ja haltija: Kiinteistö Oy M2-Kodit, y-tunnus 1839043-0
- III Turbiinin Pysäköinti Oy, y-tunnus: 30213744-4, tontin 837-109-990-8 vuokrasopimuksesta ilmenevän osan haltijana vuokraoikeuden nojalla

2. SOPIMUKSEN TARKOITUS

Sopijapuolten tarkoituksena on tällä sopimuksella sopia tontin ja yleisen katualueen välisistä rasitteista. Sopijapuolten tarkoituksena on, että tässä sopimuksessa sovitut rasitteet rekisteröidään rasitteina.

Kaikilla sopimuksen osapuolilla on oikeus muita enempää kuulematta hakea tämän rasitesopimuksen mukaisen rasitteen perustamista.

Kaupunki on tässä sopimuksessa osapuolena vain ja ainoastaan maanomistajan ominaisuudessa eikä muilta osin vastaa mistään tämän sopimuksen tarkoittamista tai tästä sopimuksesta aiheutuvista velvollisuuksista, haitoista, vahingoista, eikä kustannuksista.

3. PYSYVÄT RASITTEET

3.1 Kiinteiden rakenteiden /rakenneosien tontin rajojen ylitykset

Tontilla 109990/8 on pysyvä oikeus sijoittaa Yleisen katualueen 1099901/0 alueelle liitteen 1 (LIITE 1) mukaisesti rakennusten perustusten rakentamisen edellyttämiä kiinteitä rakenteita ja rakenneosia. Lisäksi sopijapuolella II on oikeus sijoittaa katualueen yläpuolelle parvekerakenteita siten kuin liitteestä 1 ilmenee.

Sijoitetun rakenneosan rakentamisesta, uudelleen rakentamisesta, kunnossapidosta ja ylläpidosta sekä niistä aiheutuvista kustannuksista vastaa se, jonka rakenneosista on kyse.

4. MUUT EHDOT

Kaikki tässä sopimuksessa mainitut oikeudet ovat pysyviä ja ne perustetaan korvauksetta ao. tonttien hyväksi, eikä rasitetuilla tonteilla ole myöhemminkään oikeutta korvaukseen ao. tonttia koskevasta rasitteesta tai rasitteen mahdollisesti aiheuttamasta haitasta.

Mikäli Tontin 109990/8 sopijapuolten II ja/tai III rakennusten perustusrakenteista tai perustuspaaluista tms. aiheutuu katualueen rakenteille tai katualueella oleville johdoille tai putkille vahinkoa, vastaa vahingon kustannuksista se tai ne Tontin 109990/8 sopijapuolista, jonka rakennuksen rakenteiden osoitetaan aiheuttaneen vahingon.

Rasitteen perustamisesta ja siitä aiheutuvista kustannuksista vastaa Skanska Talonrakennus Oy.

Kaikki sopimusta koskevat mahdolliset muutokset ja lisäykset tulee tehdä sopijapuolten välillä kirjallisesti.

Sopijapuolilla on oikeus ja velvollisuus mahdollisesti siirtäessään kiinteistön omistusoikeuden ja hallintaoikeuden kolmannelle, siirtää tästä sopimuksesta johtuvat oikeudet ja velvollisuudet siirron saajalle.

Sopimuksesta aiheutuvat mahdolliset riitaisuudet ratkaistaan ensisijaisesti sopijapuolten välillä neuvotteluteitse. Mikäli sopijapuolet eivät pääse asiassa sovintoon, sopimuksesta johtuvat erimielisyydet ratkaistaan Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

Tämä sopimus tulee sitovaksi, kun kaikki osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja kun kaupungin sopimusta koskeva päätös on saanut lainvoiman.

SOPIMUSKAPPALEET

Tätä sopimusta on tehty neljä (4) samasanaista kappaletta, yksi (1) kullekin sopijapuolelle ja yksi (1) rasiitteen perustavalle viranomaiselle.

PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUKSET

Tampereella _____, _____, 2022

Katualueen 1099901/0 omistajana

Tampereen kaupunki

Tontin 109990/8 omistajana

Pekka Kampman, rakennuttamisjohtaja
Kiinteistö Oy M2-Kodit, Ranta-Tampellan katu 10

Tontin osan 109990/8 vuokraoikeuden haltijana

Toni Tuomola, hallituksen puheenjohtaja
Turbiinin Pysäköinti Oy

Liitteet

Liite 1: pysyvät rasitteet

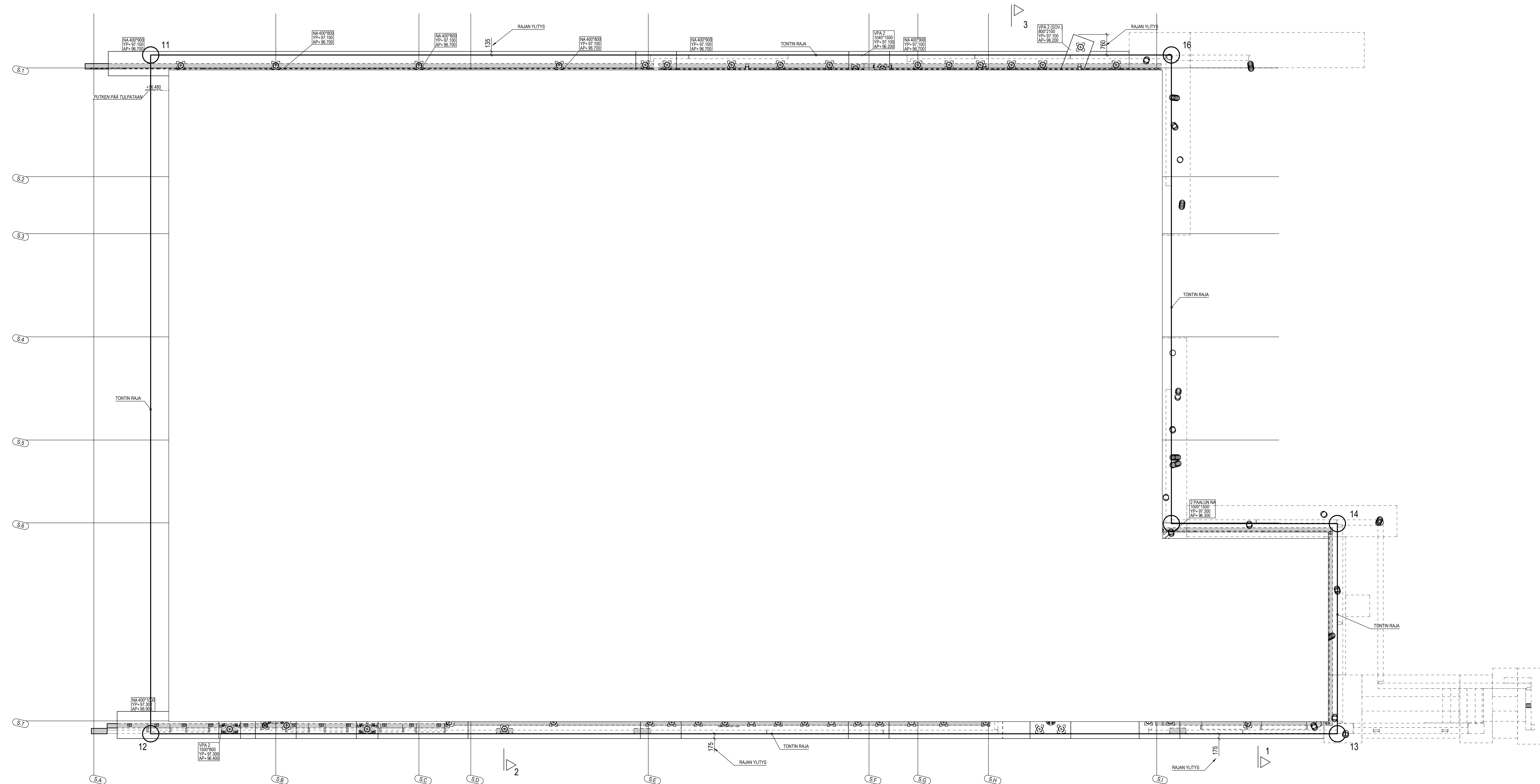
Liite 2: tontin rajat ylittävät rakenteet

Liite 3: rakenneleikkaus tontin rajat ylittävistä rakenteista

Rasitesopimus liite
tontti 837-109-990-8

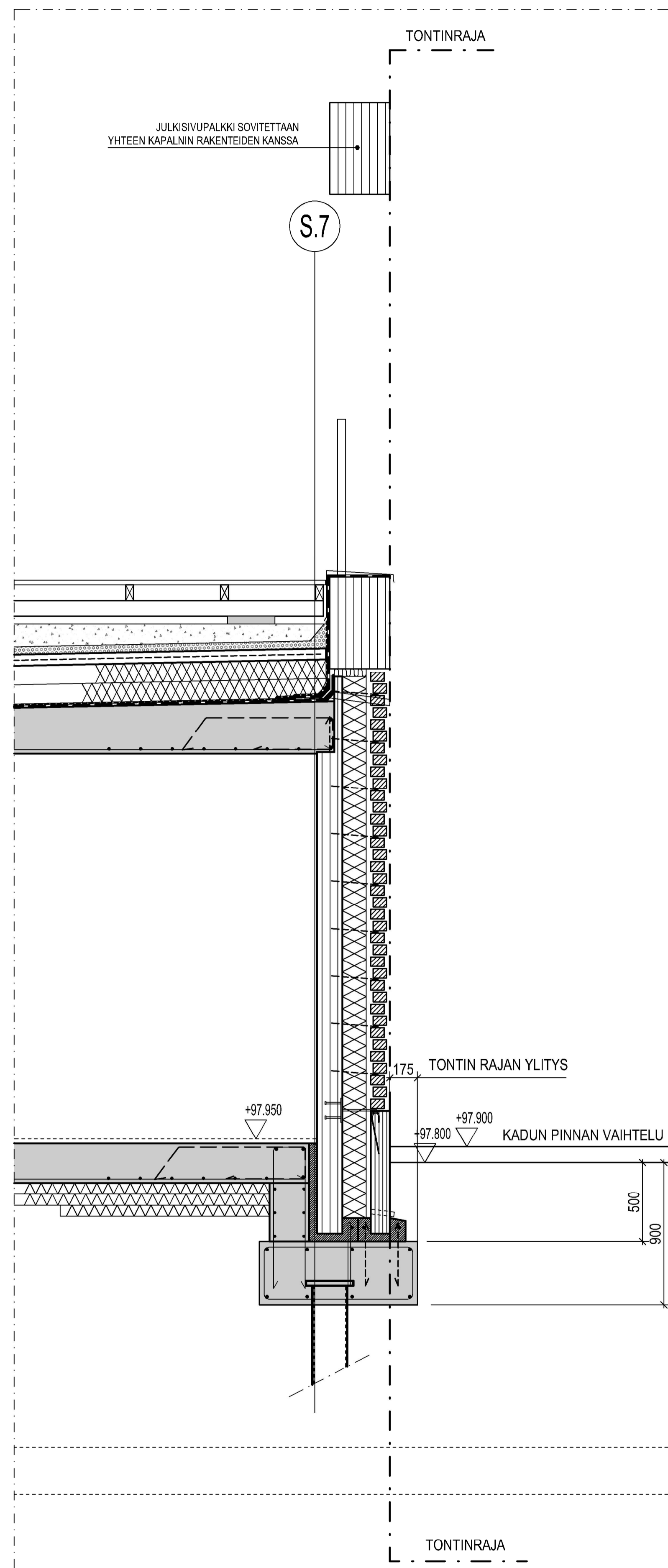


- Alue, jolle katualueelle sijoitettavat maanalaiset rakenteet sijoitetaan
- Parveke ulottuu katualueelle (1600mm), vapaa kulkukorkeus parvekkeen alla 3,45m
- Parveke ulottuu katualueelle (1600mm), vapaa kulkukorkeus parvekkeen alla 3,3m

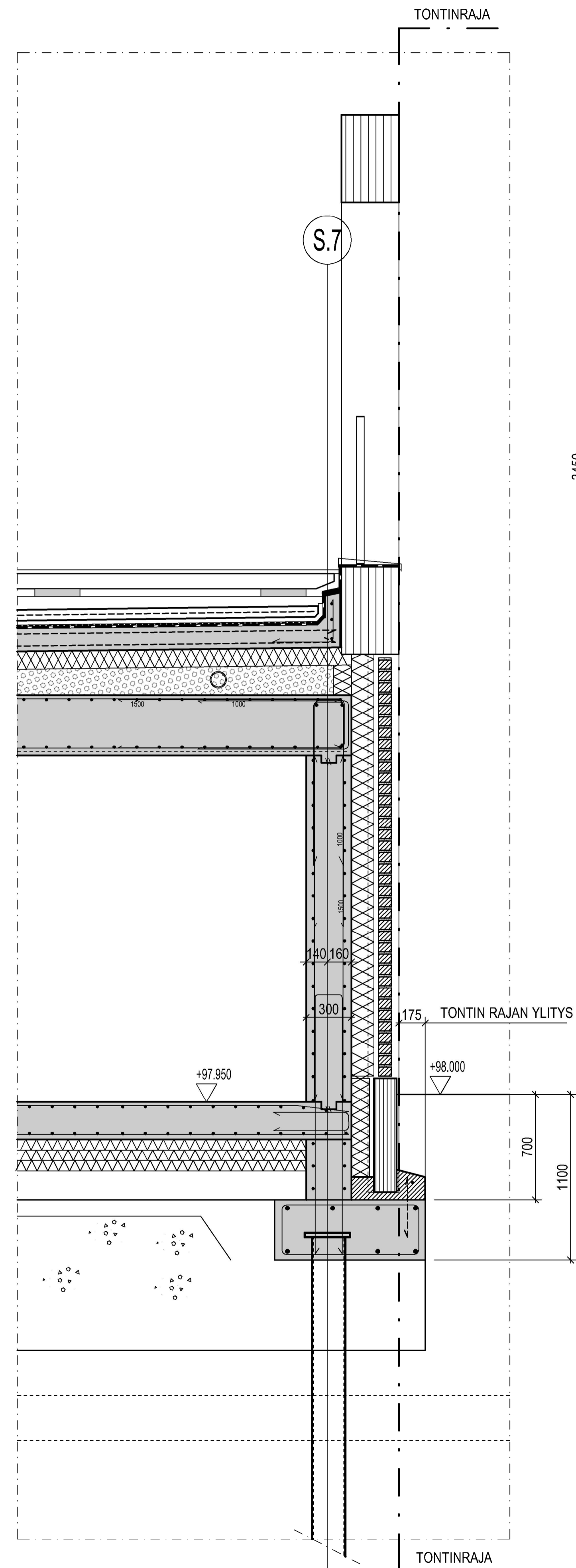


| | | | |
|--|-----------------------|-----------------------------------|--------------------|
| turnus | muutos | nimik. | päiväys |
| TASOKOORDINAATISTO: ETRS-GK24, KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000 | | | |
| hankintatyyppi | kuusi | luokitus | lupajärjestelmä |
| IX (TAMPELLA) | 990 | B | LUPANUMERO |
| RAKENNUSLUPANUMERO | | | |
| RAKENNUSLUPANUMERO | | | |
| LUOJUSRAKENNUS | | RAKENNEPIIRUSTUS | projekti nro |
| Kiinteistö Oy M2-Kodit | | TONTIN RAJAT YLIITTÄVÄT RAKENTEET | 1:50 |
| RANTA-TAMPELLAN KATU 10 | | | |
| 33180 TAMPERE | | | |
| | | | |
| päivä | laji | laji | lähtöpiiruksen nro |
| 27.1.2022 | 1/1 | 1/1 | 0055 |
| suunnittelija | tarkastaja | projekti nro | loppu |
| RI VALTTERI VERKOLA | RI VALTTERI MERILÄNEN | RAK 1217346 | 0055 |

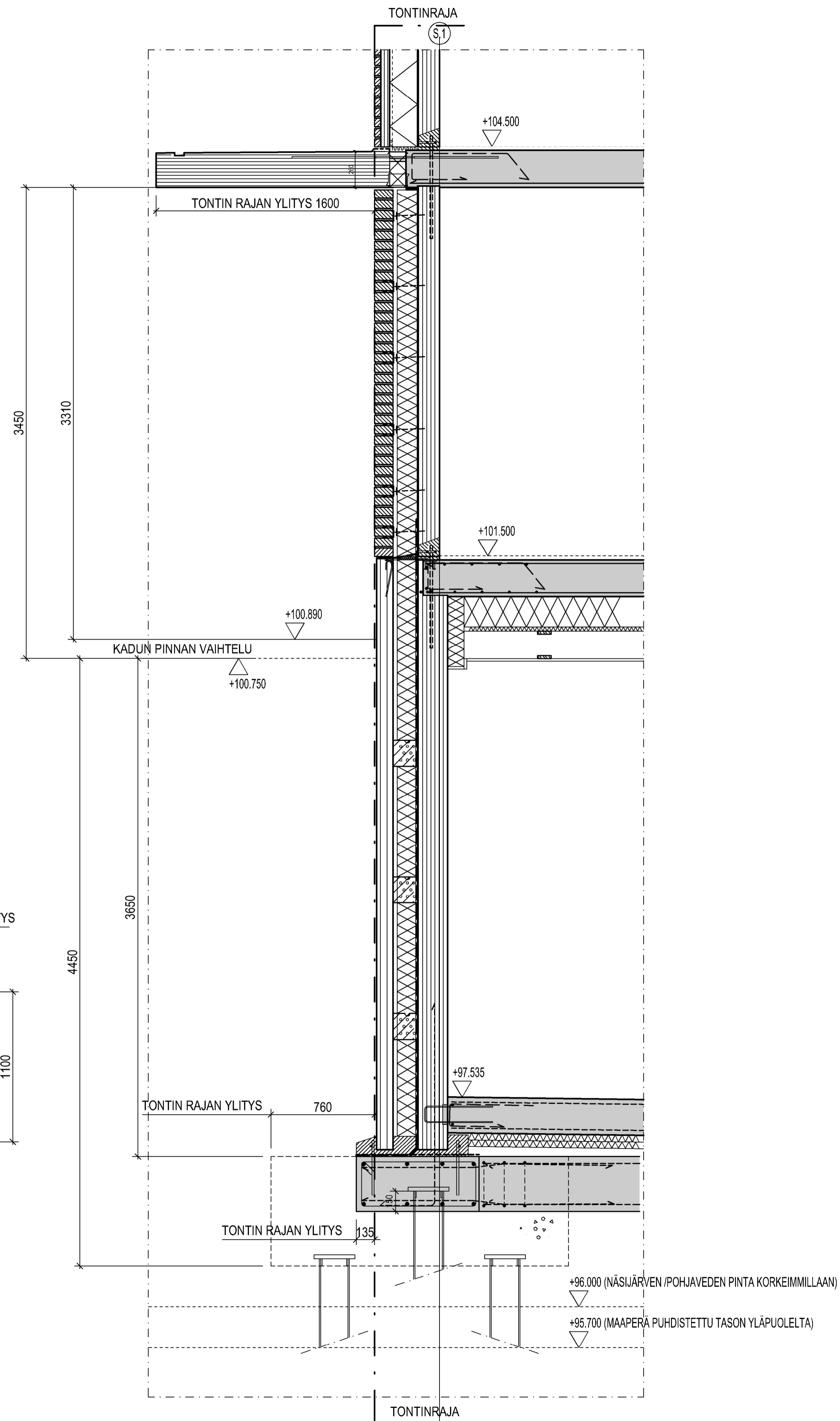
LEIKKAUS 1



LEIKKAUS 2



LEIKKAUS 3



| | | | | | | | |
|--|--|----------------------------|---|----------------------------------|--|---------------------------|--|
| tunnus | | muutos | | nimi | | päiväys | |
| TASOKOORDINAATISTO: ETRS-GK24, KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000 | | | | | | | |
| IX (TAMPELLA) | | 990 | 8 | LUPANUMERO | | | |
| RAKENNUSLUKUNNUS | | RAKENNEPIIRUSTUS | | piirustuksen nimi ja sisältö | | piirustuksen määrä | |
| UUDISRAKENNUS | | RAKENNEPIIRUSTUS | | TONTIN RAJAT YLITTÄVÄT RAKENTEET | | 1:20 | |
| Kiinteistö Oy M2-Kodit | | RANTA-TAMPELLAN KATU 10 | | LEIKKAUKSET | | | |
| 33180 TAMPERE | | A-INSINÖÖRIT | | A-Insinöörit Suunnittelu Oy | | www.a-insinooorit.fi | |
| pääv. 27.1.2022 | | suunn. Valtteri Meriläinen | | sark. Ri Valtteri Meriläinen | | liitty. piirustukseen n:o | |
| suunnitelma | | suunnitelma | | suunnitelma | | muutos | |
| RI VALTTERI VEIKKOLA | | RI VALTTERI MERILÄINEN | | RAK | | 1217346 0056 | |